

Het nieuwe Vlaamse Woninghuurdecreet

Over grote en kleine wijzigingen in het woninghuurrecht.

i.s.m.



Op 1 januari 2019 trad het **Vlaams Woninghuurdecreet** in werking. In uitvoering van de Zesde Staatshervorming doet hiermee een specifiek woninghuurrecht zijn intrede in het Vlaams gewest. Hoewel de decreetgever niet heeft gekozen voor een totale ommeslag, zijn er toch belangrijke **nieuwigheden**.

Op deze algemene studiedag gaan specialisten uit verschillende universiteiten in op de **voornaamste wijzigingen**: de regeling omtrent minimale kwaliteitsnormen en de handhaving ervan, de gewijzigde opzeggingsmogelijkheden, de nieuwe huurwaarborgregeling, het nieuwe regime in geval van medehuur, het nieuwe regime voor studentenhuurovereenkomsten, ... Na deze studiedag die u zowel in Gent als in Antwerpen kan volgen, bent u volledig mee met de **belangrijkste aspecten** van het nieuwe Vlaamse woninghuurrecht.

Om de inhoud zo praktisch mogelijk op te bouwen, kunnen deelnemers vooraf vragen bestemd voor de sprekers insturen naar fabienne.declercq@diekeure.be zodat ze bij de voorbereiding van hun uiteenzetting hiermee rekening kunnen houden.

Deze studiedagen kwamen tot stand door een samenwerking tussen **Universiteit Gent** en **Universiteit Antwerpen** met de steun van het **Tijdschrift voor Notarissen** en het **Koninklijk Verbond van de Vrede- en Politierichters**.



9u.15 - 9u.45: Onthaal met koffie en thee

DEEL 1

9u.45 - 9u.55: Verwelcoming door de voorzitter Maarten Dambre (Gent) of Bernard Hubeau (Antwerpen)

9u.55 - 10u.25: Algemene situering en overgangsmaatregelen door **Bernard Hubeau**, *Emeritus gewoon hoogleraar Universiteit Antwerpen*, *Gastprofessor Vrije Universiteit Brussel* en **Diederik Vermeir**, *Wetenschappelijk medewerker Universiteit Antwerpen en Steunpunt Wonen*

10u.25 - 11u.05: De kwaliteit van de verhuurde woning door **Tom Vandromme**, *Wetenschappelijk medewerker Universiteit Antwerpen*

11u.05 - 11u.25: Pauze met koffie en thee

DEEL 2

11u.25 - 12u.05: Duur, opzegging en beëindiging van een woninghuurovereenkomst door **Maarten Dambre**, *Hoofddocent UGent (Centrum voor Verbintenissenrecht)*, *Advocaat (Frans Baert & vennoten)*

12u.05 - 12u.45: Financiële aspecten, op 12/3 door **Wannes Buelens**, *Academisch medewerker Universiteit Antwerpen*, *Advocaat (Loyens & Loeff)* en op 4/4 door **Pieter Brulez**, *Referendaris Hof van Cassatie*

12u.45 - 13u.00: Vragenronde

13u.00 - 14u.00: Lunch

DEEL 3

14u.00 - 14u.20: Mede-huur door **Kristof Vanhove**, *Advocaat (Integra Advocaten)*

14u.20 - 14u.50: Studentenhuisvesting door **Leentje Van Valckenborgh**, *Praktijkassistent UGent (Centrum voor Verbintenissenrecht)*, *Advocaat (Charlier Advocaten)* en **Sarah Verschaffel**, *Advocaat (Charlier Advocaten)*

14u.50 - 15u.20: Procedurele aspecten door **Stefan Rutten**, *Hoofddocent Universiteit Antwerpen*, *Advocaat (Verbist & Vanlerberghe Omega Law)*

15u.20 - 16u.00: Precontractuele verplichtingen en verplichtingen bij het aangaan van de overeenkomst door **Aloïs Van Oevelen**, *Emeritus Gewoon hoogleraar Universiteit Antwerpen*

16u.00 - 16u.15: Vragenronde

16u.15: Slotdrink



Met deze opleiding richten we ons naar: *advocaten, notarissen, notarieel medewerkers, magistraten, administratie, lokale besturen, eigenaars- & verhuurdersbewoners, huurdersverenigingen, syndici, academici, ...*



- Erkend door de **Orde van Vlaamse Balies** voor 5 punten.
- Aangevraagd bij het **Instituut voor Gerechtelijke Opleiding**.
- Aangevraagd bij de **Nationale Kamer van Notarissen**.
- Aangevraagd bij het **Beroepsinstituut van Vastgoedmakelaars**.
- Alle deelnemers ontvangen een attest van deelname.



Antwerpen - dinsdag 12 maart 2019

Gent - donderdag 4 april 2019

telkens van 9u.45 tot 16u.15

(onthaal van de deelnemers telkens vanaf 9u.15 met koffie en thee)



Antwerpen (12/3/2019)

Stadscampus Universiteit Antwerpen

Hof van Liere - F. de Tassiszaal

Prinsstraat 13

2000 Antwerpen

Gent (4/4/2019)

VAC Gent

Virginie Lovelinggebouw - Auditorium

Koningin Maria Hendrikaplein 70

9000 Gent

Meer informatie volgt bij de bevestiging van uw inschrijving.



Het inschrijvingsgeld voor deze studiedag bedraagt 202,47 euro (excl. 21% btw) / 245 euro (incl. 21% btw) en omvat:

- de deelname
- de bijhorende nieuwe publicatie "**Het nieuwe Vlaamse Woninghuurdecreet. Over grote en kleine wijzigingen in het woninghuurrecht.**" (boek beschikbaar op de studiedag)
- de documentatiemap
- de catering



Bespaar met KMO-portefeuille

Die Keure Opleidingen is erkend als gecertificeerd opleidingsinstituut. Daardoor kan u deze opleiding gedeeltelijk betalen met de subsidies die de Vlaamse Overheid toekent via de KMO-portefeuille. Indien u voldoet aan de criteria kan uw bedrijf tot 40% besparen op uw opleidingskost. Meer informatie? www.kmo-portefeuille.be

Het erkenningsnummer van die Keure Opleidingen is DV.O106345. Uw aanvraag bij de KMO-portefeuille moet gebeuren ten laatste 14 dagen na de opleiding.

De deelnemer verbindt zich ertoe de regels gesteld door het Agentschap Ondernemen te respecteren.

Het verslagboek brengt een grondige analyse van de bepalingen van het Vlaams Woninghuurdecreet door een team van specialisten.



**INCLUSIEF
BOEK**



Schrijf nu in

Online inschrijven

Via www.diekeure.be/opleidingen.

U kan meteen betalen of na ontvangst van factuur.

Annuleren

Annuleren kan tot 14 kalenderdagen na de inschrijving en uiterlijk tot 5 kalenderdagen voor de opleiding.

Bij inschrijvingen via de website is dit kosteloos. Bij inschrijvingen via andere kanalen betaalt u 15 euro administratieve kosten. Een vervanger aanduiden kan altijd.

Meer inlichtingen

Voor meer informatie kan u contact met ons opnemen op 050 47 12 75 of via opleidingen@diekeure.be.

Die Keure Opleidingen

Die Keure Opleidingen, het vroegere opleidingscentrum Studipolis, organiseert een brede waaier aan vormingsactiviteiten voor professionals. Een volledig overzicht van onze opleidingen vindt u op www.diekeure.be/opleidingen.