

Woord vooraf	5
Inhoudstafel	7
<b>HOOFDSTUK 1. Tien jaar civilologie: hoe ver staan de luiken open?</b>	<b>13</b>
Willem VAN BOOM, Ivo GIESEN	
Afdeling 1. Introductie en vraagstelling	15
§ 1. Empirie en privaatrecht: op stoom geraakt sinds 2008	15
§ 2. Onze vragen daarbij	17
§ 3. Onze aanpak	18
Afdeling 2. Een staalkaart: wie werkt op welk deelterrein vanuit welke disciplines?	19
§ 1. Nadere afbakening: primair, secundair én tertiair onderzoek	19
§ 2. Spreiding binnen het privaatrecht	21
§ 3. Benutte disciplines	25
Afdeling 3. Staalkaart: de inhoud van het empirisch-juridisch onderzoek	28
§ 1. Enkele thema's uitgelicht	28
§ 2. Werking van het recht	28
§ 3. Belangen en behoeften	30
§ 4. Schikken en procederen	32
§ 5. Rechterlijke besluitvorming	34
§ 6. Op een hoger plan: bestudering van ons juridisch onderwijs en onderzoek	35
Afdeling 4. Reflecties	36
§ 1. Op zoek naar de uitdagingen nu de luiken openstaan	36
§ 2. Fundamenteel of praktijkgericht	37
§ 3. Primair onderzoek	38
§ 4. Secundair onderzoek	40
§ 5. De reviewprocedure bij tijdschriften	42
Afdeling 5. De richting voor het jaar 2028? Louter voorwaarts?	44
§ 1. De lat hoog	44
§ 2. Key issue: een verantwoorde methode en publicatiecultuur	44
§ 3. Tot slot: vier voorspellingen?	45

**HOOFDSTUK 2. Een verkennend empirisch onderzoek naar de vaststelling van de huurprijs door de vrederechter bij handelshuurhervorming** 47

Joke BAECK, Ignace CLAEYS

Inleiding	49
Afdeling 1. Methodologische verantwoording van het empirisch onderzoek	51
Afdeling 2. Handelshuurprijsbepaling op grond van artikel 18 van de Handelshuurwet: slechts weinig toepassingen in Gent	53
Afdeling 3. Vaststelling van de handelshuurprijs door de rechter	55
§ 1. Principe: toepassing van de vergelijkende benadering	56
A. Verzamelen en analyseren van gegevens over het te schatten pand	57
B. Zoeken en selecteren van vergelijkingspunten	57
C. Corrigeren van de vergelijkingspunten	62
D. Schatten van de huurwaarde	64
§ 2. Uitzondering: uitspraak “naar billijkheid”	64
Conclusies	65

**HOOFDSTUK 3. Het empirisch onderzoek in het familierecht – Een verrijkende duik in het gewoonterecht** 69

Christine VAN ROY

Afdeling 1. De vraag van het familierecht om empirisch onderzoek	71
Afdeling 2. Artikel 374, § 2 van het Burgerlijk Wetboek – Kort, maar niet zo krachtig	72
§ 1. Artikel 374, § 2 van het Burgerlijk Wetboek – Rechtszekerheid en gelijkheid	72
§ 2. Het belang van het empirisch onderzoek bij artikel 374, § 2 van het Burgerlijk Wetboek	75
Afdeling 3. Het uitgevoerde empirisch onderzoek	76
§ 1. De methode	76
§ 2. De resultaten – Een voorbeeld	80
A. Algemeen	80
B. De resultaten van 2013	82
a. Oudere kinderen	82
b. Jonge(re) kinderen	83

c. “Tussenleeftijd”	85
d. Bijzondere situatie	86
C. De resultaten van 2005	87
§ 3. Het nut van deze resultaten	89

**HOOFDSTUK 4. U vraagt, wij draaien iets anders. Een empirische studie naar wat benadeelden zoeken en krijgen in zaken over seksueel misbruik door de Rooms-Katholieke Kerk** 93

Gijs VAN DIJCK

Afdeling 1. Inleiding	95
Afdeling 2. Klachtenprocedure voor slachtoffers van misbruik	97
Afdeling 3. Wat slachtoffers zochten en wat zij vonden	100
Afdeling 4. Wat voorspelt wat slachtoffers krijgen? (I)	106
Afdeling 5. Wat voorspelt wat slachtoffers krijgen? (II)	108
Afdeling 6. Conclusie	111

**HOOFDSTUK 5. De juridische omkadering voor de aanleg en de exploitatie van warmtenetten: enkele ‘hot’ topics** 113

Maja REYNEBEAU

Inleiding	115
Afdeling 1. Methodologische verantwoording van het onderzoek	118
Afdeling 2. Technische omkadering van warmtenetten	118
§ 1. Onderdelen van een warmtenet	119
A. De ondergrond	119
B. De warmtebron	119
C. De back-upinstallatie	120
D. Het eigenlijke warmtenet	120
E. Schematisch overzicht	122
§ 2. Actoren	122
Afdeling 3. De voorbereidende fase	126
§ 1. De inplanting van warmtenetten	126
§ 2. Warmte in bestaande en nieuwe ontwikkelingen	128
A. Warmte in het kader van bestaande sites	128
B. Warmte in het kader van nieuwe ontwikkelingen	129

§ 3. Identificeren van de grondeigenaar(s)	130
§ 4. Vergunningstraject	130
Afdeling 4. Gebruiksrechten op gronden voor de aanleg van warmtenetten	132
§ 1. Situering	132
§ 2. Het zakenrechtelijk statuut van een warmtenetwerk	132
§ 3. Openbaar domein, privaat domein en private eigendom	134
§ 4. De aanleg onder private gronden	135
A. De 'voorovereenkomst'	135
B. Zakelijke rechten	136
a. Zelfstandig opstalrecht	136
b. Accessoir opstalrecht	138
c. Erfdienstbaarheden	139
d. Erfpacht	141
e. Aankoop	142
C. Mogelijkheden geboden door het Warmtedecreet	142
§ 5. De aanleg onder gronden behorende tot het openbaar domein	144
A. Zakelijke rechten op het openbaar domein	144
B. De concessie	148
a. Situering	148
b. Domeinconcessie	150
c. Accessoir opstalrecht	152
d. Hypotheekvestiging	153
e. Inhoudelijke aandachtspunten	154
C. Zakelijke rechten of domeinconcessies?	155
D. Domeinvergunning	155
E. Mogelijkheden geboden door het Warmtedecreet	156
§ 6. Contractuele aandachtspunten in overeenkomsten voor de aanleg van warmtenetten	157
§ 7. Het KLIP	159
Afdeling 5. Conclusies	161

## **HOOFDSTUK 6. Praktische knelpunten bij de evenredige verdeling ingevolge beslag op roerende goederen** 163

Sandra CALLEWAERT

Afdeling 1. Ter inleiding	165
Afdeling 2. Probleemstelling en opzet	166
Afdeling 3. Methodologie	167

Afdeling 4. Bespreking van de onderzochte dataset	168
§ 1. Over de verkoopprocedure	169
§ 2. Over de beslaglegger	170
§ 3. Over de beslagene	171
§ 4. Over de opbrengst	172
§ 5. Over de schuldvorderingen	177
Afdeling 5. Bespreking van de ingeroepen zekerheidsrechten en hun waarde	179
§ 1. Voorrecht voor de kosten van uitwinning en boedelredding (art. 17 j° 19, eerste lid, 1° Hyp.W.)	182
§ 2. Eigendomsrecht krachtens een leasingovereenkomst	185
§ 3. Voorrecht van de verhuurder (art. 20, 1° Hyp.W.)	187
§ 4. Pand op handelsfonds (art. 1 wet 25 oktober 1919 j° 20, 3° Hyp.W.)	189
§ 5. Voorrecht voor de kosten tot behoud van de zaak (art. 20, 4° Hyp.W.)	191
§ 6. Voorrecht van de onbetaalde verkoper (art. 20, 5° Hyp.W.)	193
§ 7. Voorrecht voor de kosten van de laatste ziekte (art. 19, eerste lid, 3° Hyp.W.)	196
§ 8. Voorrecht van de alimentatieschuldeiser (art. 19, eerste lid, 3°bis Hyp.W.)	197
§ 9. Voorrecht voor de sociale bijdragen (art. 19, eerste lid, 4°ter Hyp.W.)	198
§ 10. Voorrecht voor de levering van levensmiddelen (art. 19, eerste lid, 5° Hyp.W.)	200
§ 11. Voorrechten van de Schatkist	202
A. Voorrecht voor de gerechtskosten in strafzaken (art. 1 wet 5-15 september 1807)	202
B. Directe belastingen – inkomstenbelastingen (art. 422 WIB 1992; art. 3.10.5.2.1 VCF)	203
C. Indirecte belastingen – btw (art. 86 WBTW)	206
D. Indirecte belastingen – Registratierechten (art. 150 W.Reg.)	206
E. Voorrecht van de Vlaamse Milieumaatschappij inzake de heffing op de waterverontreiniging (art. 35septiesdecies wet 26 maart 1971 op de bescherming van de oppervlaktewateren tegen verontreiniging (Vlaams Gewest))	210
F. Voorrecht van de Vlaamse Landmaatschappij (art. 70 decreet 22 december 2006 houdende de bescherming van water tegen de verontreiniging door nitraten uit agrarische bronnen (Mestdecreet))	210
Afdeling 6. Twee bedenkingen ter afsluiting	211
§ 1. Foutieve toewijzing door de gerechtsdeurwaarder	211
§ 2. Opschrift 'Evenredige verdeling'	212
Afdeling 7. Besluit	213

**HOOFDSTUK 7. Faillissement: wat blijft nog over voor de schuldeisers?** 215

Joke BAECK

Inleiding	217
Afdeling 1. Onderzoek faillissementsdossiers rechtbank van koophandel Gent – methodologie	219
Afdeling 2. Bevindingen van het dossieronderzoek	226
§ 1. (Te verdelen) actief van het faillissement	226
§ 2. Passief van het faillissement	226
A. Totale passief	226
B. Gemiddeld aantal schuldvorderingen in de boedel	227
C. Optreden van schuldeisers als separatist	228
D. Kenmerken van de onderzochte schuldvorderingen	229
a. Rechtsvorm	229
b. Economische activiteit	230
c. Zakelijke zekerheidsrechten	233
§ 3. Recuperatiegraad schuldeisers	241
Afdeling 3. Voorstellen tot verbetering van de positie van (chirografaire) schuldeisers bij faillissement – impact getoetst	245
§ 1. Wetsvoorstel van 29 oktober 2008 tot afschaffing van (bepaalde) voorrechten en hypotheke van de fiscus	246
§ 2. Voorstel commissie-Dirix 2009	248
Conclusies	250